

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 08.03.2021, klo 14:00 - 17:55

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

### Käsitellyt asiat

- § 87 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 88 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 89 **Ilmoitusasiat**
- § 90 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja**
- § 91 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 92 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 93 **Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalveluiden hankintapäätös**
- § 94 **Mikkelin Pesula Oy:n osakkeiden myynti**
- § 95 **Mikkelin keskussairaalan tontin ostaminen Mikkelin kaupungille ja vuokraaminen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystyöpalvelujen kuntayhtymälle sekä lisämäärärahaesitys**
- § 96 **Kyyhkylän ranta-asemakaavan kumoaminen / Kyyhkylänniemi**
- § 97 **Pienten vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos / Rantaväkkärä**
- § 98 **Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Maunuksela), Maaherrankatu 31 / Sininen talo**
- § 99 **Vuorikatu 19-23 / rakennusoikeuden myyminen**
- § 100 **Rakennuskielto Siikasaareen osaan tilasta 491-487-2-240**
- § 101 **Ylitys- ja alitusoikeudet vuodelta 2020**
- § 102 **Kaupunginhallituksen avustukset 2021**
- § 103 **Valtuustoaloite: Mielen terveyden ensiapukoulutus oppilaille ja opettajille**
- § 104 **Valtuustoaloite: Vuoden Järjestö-palkinto**
- § 105 **Valtuustoaloite: Tanssitilat Mikkelin eläkeläisjärjestöille**
- § 106 **Valtuustoaloite: Orijärven rantatie 1 tontin muuttaminen urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi**
- § 107 **Valtuustoaloite avoimuuden lisäämiseksi sisäilmaongelmissa**
- § 108 **Valtuustoaloite: Mikkelin on laadittava oma monipaikkaisuuden toimenpideohjelma**
- § 109 **Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen laajentamiseksi 2. asteen opiskelijoille**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 110 Kaupunginjohtajan työn arviointi vuodelta 2020**

**Lisäpykälät**

**§ 111 Kaupunginjohtajan erityistoimivallan käyttöönottoaminen poikkeusoloissa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Seppälä, puheenjohtaja  
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja  
Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja  
Jarno Strengell  
Jukka Pöyry  
Jyrki Koivikko  
Mali Soininen  
Minna Pöntinen  
Pekka Pöyry  
Petri Pekonen  
Jenni Tissari, varajäsen  
Juha Vuori, varajäsen, saapui 15:05, poistui 15:20

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 14:04  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja, poistui 16:23  
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö, poistui 16:34  
Tiia Tamlander, vs. talousjohtaja, poistui 16:25  
Tarja Poikolainen, kaupunginlakimies, poistui 15:15  
Juha Kauppinen, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, toimitusjohtaja, saapui 14:12, poistui 15:00  
Ilkka Liljander, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, hankinta-asiantuntija, saapui 14:18, poistui 15:00

Poissa

Soile Kuitunen  
.  
Käsittelyjärjestys: § 87-109, 111, 110

Allekirjoitukset

Arto Seppälä  
Puheenjohtaja

Ari Liikanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.03.2021

10.03.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Jyrki Koivikko  
Pöytäkirjantarkastaja

Petri Pekonen  
Pöytäkirjantarkastaja

10.03.2021

Muut allekirjoittajat

Kirsi Olkkonen  
Puheenjohtaja, § 94-95

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 87**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 88**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki Koivikko ja Petri Pekonen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 10.3.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 89**

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky  
- hallituksen ptk 28.1.2021
- Etelä- Savon sosiaali- ja terveystalvet ky  
- hallituksen ptk 18.2.2021
- Etelä-Savon maakuntaliitto  
- hallituksen ptk 22.2.2021
- Vaalijalan ky  
- hallituksen ptk 24.2.2021
- Itä-Suomen päihdehuollon ky  
- hallituksen ptk 24.2.2021

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 90

### **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja

Taluspäätökset:

§ 1 Meidän IT ja talous Oy:n osakkeen myyminen, 26.02.2021

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Koska kaupunginhallituksen puheenjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle puheenjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 91

### Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 10 Heli Pykälisön valitseminen asianhallintasihteerin tehtävään, 25.02.2021

Talousjohtaja

§ 3 IT-arkkitehti Marko Väisäsen osto-korvaus, 24.02.2021

§ 4 Irtisanoutuminen palvelukehityspäällikön tehtävästä, 24.02.2021

#### Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 92**

### **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavia 26.1.2021
- Kaupunkiympäristölautakunta 23.2.2021
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 24.2.2021
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta 24.2.2021
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 25.2.2021

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 118,06.04.2020**

**Kaupunginhallitus, § 295,21.09.2020**

**Kaupunginhallitus, § 308,12.10.2020**

**Kaupunginhallitus, § 363,23.11.2020**

**Kaupunginhallitus, § 398,30.11.2020**

**Kaupunginhallitus, § 27,18.01.2021**

**Kaupunginhallitus, § 26,18.01.2021**

**Kaupunginvaltuusto, § 7,25.01.2021**

**Kaupunginhallitus, § 93, 08.03.2021**

### § 93

## **Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalveluiden hankintapäätös**

MliDno-2020-742

### **Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Reijo Turkki

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, reijo.turkki@mikkeli.fi

tekninen johtaja, vesilaitoksen johtaja

### Liitteet

1 Liite Kh EU-hankintailmoitus, osallistumispyyntö, luonnos

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen.

Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia. Jätevedenpuhdistuksen edelläkävijänä voimme olla turvaamassa lähivesiemme ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2019, että vesiliikelaitos voi käynnistää yhteistyömallin (operointipalveluiden sekä public-private-partnership -kumppanin kilpailutuksen valmistelun (§ 532 Kehittämisalusta EcoSairila, yhteistyömallin luominen sinisen biotalouden osaamiskeskukselle (lisäpykälä)).

Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy, Ramboll Finland Oy ja Mikkelin Vesilaitos ovat yhteistyössä valmistelleet jätevedenpuhdistamon operointi- ja kunnossapitopalvelujen kilpailuttamista joulukuusta 2019 lähtien, 16.12.2019 kaupunginhallituksen hyväksymän esityksen mukaisesti.

Hankinnan valmistelu on nyt edennyt siihen vaiheeseen, että kaupunkia ja vesilaitosta sitova hankintamenettely voidaan käynnistää. Esitetään, että Mikkeli käynnistää hankintamenettelyn sellaisen ppp-mallin kilpailuttamiseksi, jossa haetaan kaupungille tehokkaita jätevedenpuhdistamon operointipalveluita tuottavaa sekä puhdistamon testaus- ja kokeiluympäristöä hyödyntävän uuden liiketoiminnan syntymistä edistävää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kumppaniyritystä. Hankinnan kohteena ovat operointipalveluiden osalta Mikkelin uuden MBR-teknologiaan perustuvan vedenpuhdistamon, aluepuhdistamoiden sekä pumppaamojen operointi- ja kunnossapitopalvelut.

Kohteet: Metsä-Sairilan, Ristiinan, Suomenniemen, Haukivuoren ja Anttolan jätevedenpuhdistamot sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamo.

Tarjouspyyntö ja sen liiteasiakirjat tuodaan vielä ennen julkaisemista kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Myös hankintapäätös tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa Mikkelin Vesilaitoksen käynnistämään hankintamenettelyn yhteistyössä Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n kanssa Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon, aluepuhdistamoiden ja pumppaamojen operointi- ja kunnossapitopalveluista sekä kehittämiskumppanin valinnasta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että EU-hankintailmoitus, erityisalat OSALLISTUMISPYYNTÖ 292412 lisätään seuraava lause: Sopimus sisältää nykyisten vedenpuhdistamojen, aluevesilaitosten sekä pumppaamojen operointi- ja kunnossapitopalveluiden Mikkelin kaupungin henkilöstön liikkeenluovutuksen uuden operointi- ja kunnossapitopalvelut tuottavan toimijan palvelukseen kahden vuoden liikkeenluovutuksella, niiltä osin kuin työtehtävä siirtyy uuden toimijan tehtäväksi.

Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi. Jarno Strengell jätti eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin muutosesitys.

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkitään, että Vesiliikelaitoksen johtaja Reijo Turkki, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen ja hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

---

## **Kaupunginhallitus, 21.09.2020, § 295**

Asiaa kaupunginhallitukselle selostavat Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen, hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander ja Vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jukka Pöyry esitti, että kilpailutuksen rinnalla selvitetään operointi myös omana työnä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkittiin.

Merkitään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen, hankinta-asiantuntija Ilkka Lilljander ja Vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

---

## **Kaupunginhallitus, 12.10.2020, § 308**

### **Aikaisempi käsittely**

16.12.2019 §532

6.4.2020 §118

21.9.2020 §295

KH:n keskustelutilaisuus 1.10.2020

### **Valmistelija**

Valmistelutyöryhmä Reijo Turkki vesilaitos, Juha Kauppinen, Panu Jouhkimo ja Ilkka Lilljander Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy sekä Ramboll Oy:n asiantuntijaryhmä.

### **Kuvaus**

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen. Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia. Jätevedenpuhdistuksen edelläkävijänä voimme olla turvaamassa lähivesiemme ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2019, että vesiliikelaitos voi käynnistää yhteistyömallin (operointipalveluiden sekä public-private-partnership -kumppanin kilpailutuksen valmistelun (§ 532 Kehittämisalusta EcoSairila, yhteistyömallin luominen sinisen biotalouden osaamiskeskukselle (lisäpykälä)).

Kaupunginhallitus määriteltiin asian käsittelyn kannalta päättäväksi elimeksi perustuen Mikkelin kaupungin hankintaohjeeseen, jonka mukaan toimialat ylittävät hankinnat on käsiteltävä ja hyväksyttävä kaupunginhallituksessa.

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy, Ramboll Finland Oy ja Mikkelin Vesilaitos ovat yhteistyössä valmistelleet jätevedenpuhdistamon operointi- ja kunnossapitopalvelujen kilpailuttamista joulukuusta 2019 lähtien, 16.12.2019 kaupunginhallituksen hyväksymän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.4.2020, että kaupunginhallitus valtuuttaa Mikkelin Vesilaitoksen käynnistämään hankintamenettelyn yhteistyössä Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n kanssa Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

aluepuhdistamoiden ja Kenkäveronniemen keskuspumppaamon operointi- ja kunnossapitopalveluista sekä kehittämiskumppanin valinnasta kilpailullisella neuvottelumenettelyllä (§ 118 Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalveluiden kilpailutus).

Hankintamenettely käynnistettiin julkaisemalla kilpailullisen neuvottelumenettelyn hankintailmoitus ja tarjouspyyntöasiakirjojen alustavat luonnokset 15.5.2020.

Valmistelutyöryhmä esitti kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen 21.9.2020 hankintamenettelyn etenemisestä (§ 295 Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalveluiden ja kehittämiskumppanin kilpailutus – tilannekatsaus).

Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy ja Mikkelin Vesilaitos selostivat lisäksi asiaa ja sen etenemistä kaupunginhallitukselle 1.10.2020 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Hankinnan valmistelu on nyt edennyt siihen vaiheeseen, että kilpailullisen neuvottelumenettelyn sisäinen tarjouspyyntö voidaan julkaista menettelyyn mukaan valituille neuvottelukumppaneille.

Tavoitteena kilpailutuksessa on malli, jossa haetaan kaupungille tehokkaita jätevedenpuhdistamon operointipalveluita tuottavaa sekä puhdistamon testaus- ja kokeiluympäristöä hyödyntävän uuden liiketoiminnan syntymistä edistävää kumppaniyritystä. Hankinnan kohteena ovat operointipalveluiden osalta Mikkelin uuden MBR-tekniikkaan perustuvan vedenpuhdistamon ja aluepuhdistamoiden operointi- ja kunnossapitopalvelut sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamon operointi.

Kohteet: Metsä-Sairilan, Ristiinan, Suomenniemen, Haukivuoren ja Anttolan jätevedenpuhdistamot sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamo.

Hankintapäätös tuodaan vielä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkeli julkaisee hankintamenettelyn sisäisen tarjouspyynnön valmistelutyöryhmän aikaisemmin kaupunginhallituksessa hyväksyttävän suunnitelman mukaisesti.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että tarjouspyynnön rinnalla selvitetään vedenpuhdistamon operointityö omana työnä, millä edellytyksillä onnistuu, mitä maksaa ja mitkä ovat riskit sekä miten operoinnin oman työn rinnalla voidaan uutta vedenpuhdistustekniikkaa hyödyntää myynti-, opetus, tutkimus-, hanke- ja yritysyrityksenä, tarvitaanko rinnalle konserniyhtiö vai pystyykö esimerkiksi Miksei Oy hoitamaan asiaa. Useista kaupunginhallituksen kokouskeskustelupyynnöistä huolimatta asia on jäänyt hyvin pintapuoliseksi ja tarkemmin selvittämättä. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on samansisältöinen kuin hänen esityksensä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi Petri Pekonen esitti Kirsi Olkkosen ja Pekka Pöyryn kannattamana, että ehtona puhdistamotoimintojen siirrolle operaattorille on se, että vesimaksut eivät nouse nykytasolta, pois lukien indeksikorotukset. Puheenjohtaja tiedustelu voidaanko Petri Pekosen esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen, hankinta-asiantuntija Ilkka Lilljander ja Vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että Jukka Pöyry ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Seija Kuikka saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

### **Kaupunginhallitus, 23.11.2020, § 363**

Valmistelijat / lisätiedot:

Reijo Turkki, Jouni Riihelä

reijo.turkki@mikkeli.fi, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

vesilaitoksen johtaja, tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Liite Kh 1 Osa Asiakirjaluettelo - Osallistumisvaihe, Osallistumispyyntö JULKINEN

2 Liite Kh 3. Osa Asiakirjaluettelo Operointipalvelut JULKINEN

Valmistelutyöryhmä Reijo Turkki, vesilaitos, Juha Kauppinen, Panu Jouhkimo ja Ilkka Liljander Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy sekä Ramboll Finland Oy:n asiantuntijaryhmä

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen. Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia ja edelläkävijänä turvaa lähivesien ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Mikkelin kaupunki on 14.5.2020 julkaissut osallistumispyynnön, jossa haetaan toteuttajaa Mikkelin vesilaitoksen MBR-puhdistamon ja vesilaitoksen omistamien jätevedenpuhdistamoiden operointipalveluille sekä yrityskumppanuutta puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiseksi. Hankinta toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelyinä. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Vaiheessa 1 tilaaja valitsee maksimissaan kolme ehdottomat kelpoisuusvaatimukset täyttävää neuvottelukumppania neuvotteluihin ja neuvottelee ehdokkaiden kanssa lopullisen palvelukokonaisuuden sisällöstä. Neuvotteluihin pääsyn valintaperusteena ovat laadulliset kriteerit. Tilaaja käynnistää vaiheen 2 julkaisemalla menettelyn sisäisellä rajoitetulla menettelyllä, kilpailullisen neuvottelumenettelyn perusteella laaditun tarjouspyynnön. Valintaperusteena lopullisessa tarjouspyynnössä on kokonaistaloudellinen edullisuus (hinta sekä laatu kriteerit).

Osallistumispyyntöön saatiin määräaikaan 19.6.2020 mennessä kaksi laadulliset kriteerit täyttävää osallistumishakemusta. Näiden ehdokkaiden kanssa käytiin työn suorittamista selventävät neuvottelut viikkojen 33 ja 34 aikana, jonka jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

neuvottelujen päättymisestä ilmoitettiin ehdokkaille ja aloitettiin neuvottelukierroksen palaute huomioiden lopullisen tarjouspyynnön valmistelu.

Hankintamenettelyä jatkettiin julkaisemalla kilpailullisen neuvottelumenettelyn sisäinen tarjouspyyntö 13.10.2020. Määräaikaan mennessä (27.10.2020) molemmat kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valitut tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset. Tarjousten arvioinnin perusteella valmistelutyöryhmä antaa tämän esityksen palvelun tuottajan valinnasta.

Valittava taho ja päätösehdotuksen perusteena olevat asiakirjat kuten vertailuyhteenveto, vertailutaulukko, vertailun perustelut sekä tarjousasiakirjat ovat salaisia kunnes asiasta tehdään päätös (asian keskeneräisyys, julkisuuslaki 19§). Päätöksen myötä asiakirjat tulevat asianosaisjulkisuuden piiriin (julkisuuslaki 11§) ja hankintasopimuksen allekirjoituksen jälkeen ne tulevat julkisiksi liikesalaisuustietoja lukuun ottamatta (julkisuuslaki (7§ 2 momentti).

Kohteet: Metsä-Sairilan, Ristiinan, Suomenniemen, Haukivuoren ja Anttolan jätevedenpuhdistamot sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamo.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Mikkelin Vesilaitoksen operointipalvelujen tuottajaksi ja puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiskumppaniksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen toimijan sekä se valtuuttaa vesilaitoksen ja MikseiMikkelin neuvottelemaan palvelusopimukset valituksi tulleen palveluntuottajan kanssa.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään ko. palvelusopimukset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki, Miksein toimitusjohtaja Juha Kauppinen ja hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

---

## **Kaupunginhallitus, 30.11.2020, § 398**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jouni Riihelä  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi  
tekninen johtaja

Mikkelin kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.11.2020 § 363 käsitellyt Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operoinnin kilpailutusta. Kilpailutuksen yhteydessä on tarjouksia arvioitu sekä taloudellisin että laadullisin perustein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Valmisteluluun osallistunut vesiliikelaitoksen johtaja Reijo Turkki on 29.11.2020 tekemällään omalla ilmoituksellaan arvioinut olevansa jäävi (intressijäävi) osallistumaan tarjousten arviointivaiheeseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalvelujen hankinnan. Samalla kaupunginhallitus päättää arvioida ilmoitukseen perustuvan jääviyden merkitystä hankintakokonaisuuteen ja sen jatkamiseen. Asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 14.12.2020 olevaan kokoukseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ja hallintojohtaja Ari Liikanen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

---

## **Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Ari Liikanen, Tarja Poikolainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, ari.liikanen@mikkeli.fi, tarja.poikolainen@mikkeli.fi  
tekninen johtaja, hallintojohtaja, kaupunginlakimies

### Liitteet

1 Liite Kh EcoSairila-BEM

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen. Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia ja edelläkävijänä turvaa lähivesien ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Kaupunginhallitus esitti päätöksessään 23.11.2020 (§363) kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Mikkelin Vesilaitoksen operointipalvelujen tuottajaksi ja puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiskumppaniksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen toimijan sekä se valtuuttaa vesilaitoksen ja MikseiMikkelin neuvottelemaan palvelusopimukset valituksi tulleen palveluntuottajan kanssa. Edelleen kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään ko. palvelusopimukset.

Hankinnan valmisteluun osallistunut vesiliikelaitoksen johtaja Reijo Turkki on 29.11.2020 omalla ilmoituksellaan arvioinut olevansa jäävi (intressijäävi) osallistumaan tarjousten arviointivaiheeseen.

Kaupunginhallitus päätti tämän seurauksena kokouksessaan 30.11.2020 (§398) kaupunginjohtaja Timo Halosen esityksestä keskeyttää Metsä-Sairilan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

vedenpuhdistamon operointipalvelujen hankintaprosessin. Samalla kaupunginhallitus päätti arvioida ilmoitukseen perustuvan jääviyden merkitystä hankintakokonaisuuteen ja sen jatkamiseen. Asia päätettiin tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi 14.12.2020 olevaan kokoukseen.

Valmistelutyöryhmä (Jouni Riihelä, Ari Liikanen, Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen, Miksei Oy:n hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander ja Ramboll Oy:n lakimies) aloitti työnsä kaupunginhallituksen (30.11.2020 §398) päätöksen jälkeen ja päätyi selvityksessään siihen, että hallintolain mukaisen intressijääviyden tunnusmerkit täytyivät siinä vaiheessa kun Reijo Turkki ilmoitti jäävyyksen, jonka perusteena on kilpailutuksen tulokseen sidottu ehdollinen työsuhtejärjestely lähisukulaisen osalta toisessa tarjoavassa yrityksessä.

Reijo Turkin lähiomaisen työsuhte tarjoavan yrityksen konserniin kuuluvassa yrityksessä ei sinänsä ja itsestään aiheuta Reijo Turkin osalta jääviyttä. Hallintolain 28 §:n 4:n momentin mukaisesti palvelusuhte aiheuttaa virkamiehen jääviyden vain itse asianosaisen työsuhteen johdosta, ei esimerkiksi hänen perheenjäsenensä työsuhteen johdosta. Reijo Turkin perheenjäsenen rooli tarjoavan yrityksen tarjouksen laadinnassa on ollut erittäin pieni ja tehtävät konserniin kuuluvassa yrityksessä tavanomaiseksi luokiteltavia.

Oikeuskäytännön mukaan intressijääviyden syntyminen edellyttää esimerkiksi asianosaisen tai hänen perheenjäsenensä hallituspaikkaa tai merkittävää omistuosuutta asiaan liittyvässä yhteisössä tai vaihtoehtoisesti muun erityisen hyödyn tunnusmerkistöjen täyttymistä.

Intressijääviyden tunnusmerkit eivät olleet tiedossa operointipalvelujen hankinnan valmistelutyöryhmällä hankinnan valmisteluprosessin, kilpailullisen neuvottelumenettelyn läpiviennin eikä tarjousten arvioinnin aikana. Tieto ehdollisesta työsuhtejärjestelystä saatiin vasta kaupungin hallituksen 23.11.2020 (§363) päätöksen jälkeen. Kilpailutuksen lopputulokseen sidottu muutos lähisukulaisen työsuhteessa täyttää muun erityisen hyödyn tunnusmerkistöt Reijo Turkin osalta.

Operointipalvelujen ja optio 1:n kilpailutuksen asiakirjojen laadinnasta ja sisällöstä sekä niiden sisältämien kelpoisuusvaatimusten sekä arviointikriteerien määrittelystä on valtaosin vastannut Ramboll Finland Oy:n asiantuntijaryhmä, jolla on kokemusta useista operointipalvelujen kilpailutuksista. Reijo Turkin roolina on ollut hyväksyä esitetty sisältö. Tarjousten arviointivaiheessa Reijo Turkki on toiminut yhtenä itsenäisenä arvioijana ja pisteyttäjänä osana arviointiryhmää, jonka arviot on koostanut Ramboll Finland Oy. Optio 2:n (Blue Economy Mikkeli-osaamiskeskuspalvelut ja kehittämiskumppanuus) valmisteluun [JK1], arviointiin ja pisteytykseen Reijo Turkki ei ole osallistunut. Ramboll Finland Oy on valittu prosessin asiantuntijarooliin erillisen julkisen kilpailutuksen kautta viiden tarjoajan joukosta.

Julkisuudessa on esitetty epäilyjä myös Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n mahdollisesta jääviydestä. Yhtiön rooliin kuuluu valmistella Mikkelin alueella toimiviin yrityksiin liittyviä hankkeita, sekä osallistua yritysprojektien ja EU-hankkeiden hallinnointiin. MikseiMikkeli palvelee vuosittain yli tuhatta yritystä ja sen tukemien projektien kautta investoidaan vuosittain noin 30 miljoonaa euroa. MikseiMikkelin yhteistyö tarjoajien kanssa muissa hankkeissa ei ole luonut sellaista erityisen läheistä asemaa, että MikseiMikkelin edustajat eivät olisi voineet osallistua kilpailutuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

toteuttamiseen. Yhteistyökumppaneita ei tarvitse eikä myöskään saa sulkea pois tarjouskilpailuista. Edelleen yhteistyö tietyn yrityksen kanssa ei saa olla este osallistumiselle sellaisen tarjouskilpailun valmisteluun, johon sama tietty yritys mahdollisesti osallistuu. Puolueettomuuden varmistamiseksi MikseiMikkeli ei ole hoitanut Optio 2:een liittyvää kilpailutuksen valmistelua itsenäisesti vaan kilpailutuksen kautta valitun ulkopuolisen hankintakonsultin tuella.

Hankinnan valmistelun alkuvaiheessa tiedostettiin tilanne, jossa yksi potentiaalinen tarjoaja on tehnyt yhteistyötä tilaajan kanssa. Siksi hankintamenettelyksi valittiin kilpailullinen neuvottelumenettely, jonka prosessin läpiviennin päävastuu luovutettiin kilpailutuksen kautta valikoituneelle konsulttiyritykselle. Kilpailullisen neuvottelumenettelyn useilla sisäisillä neuvottelukierroksilla sekä kysymys/vastaus- ja kommentointikierroksilla kilpailutuksen sisältö, tavoite, toimintamalli, BEM-konsepti, kehittämiskumppanuus sekä arviointikriteerit avattiin neuvottelulle. Kaikki tarvittava dokumentaatio, myös ennen kilpailutusta tuotettu materiaali kilpailutuksen kohteesta toimitettiin tarjoajille. Neuvotteluiden aikana tarjoajilla oli mahdollisuus esittää muutoksia, poistoja ja lisäyksiä hankinnan kohteeseen sekä haastaa hankinnan sisältö kaikilta osin. Tarjoajilla oli myös mahdollisuus esittää kilpailevia ideoita ja ratkaisumalleja. Neuvottelumenettelyn tuloksena laadittiin lopulliset tarjouspyyntöasiakirjat tarjoajien kommentit huomioiden.

Valmisteluryhmän yksityiskohtaiset arviointi- ja selvitystyön tulokset toimitetaan kaupunginhallitukselle tämän esityksen tueksi laaditulla erillisellä liitteellä.

Valmistelutyöryhmä suosittaa, että tarjousten arviointivaihe ja sen seurauksena tehtävä pisteytys suoritetaan uudelleen ilman Reijo Turkin osallistumista itse tarjoajien tai tarjousten arviointiin, jos hankintaprosessia päätetään jatkaa.

Valmistelutyöryhmän käsityksen mukaan jääviys todetussa muodossaan ei ole vaarantanut hankintaprosessin avoimuutta, tasapuolisuutta eikä lainmukaisuutta.

Lisäksi valmistelutyöryhmän rinnalla omana asiana on KPMG tehnyt kaupunginhallituksen aloitteesta sisäisen tarkastuksen jätevedenpuhdistamohankkeesta ja siihen liittyvistä hankintapäätöksistä. Sisäisen tarkastuksen raportti ei ole ristiriidassa valmistelutyöryhmän näkemyksen kanssa siitä, ettei operoinnin kilpailutuksessa ole ilmennyt muuta esteellisyyttä kuin mikä liittyy Reijo Turkin esteellisyyteen tarjousten arvioinnissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että EcoSairilan kehittämisalustaan sisältyvä vesiosaamiskeskus BEM:n kehittämiskumppanuus toteutetaan ja siihen liittyvät puhdistamojen operointi ja kunnossapitopalvelut hankitaan ulkopuoliselta taholta kumppanuusperiaatteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittään, että kokouksessa tämän pykälän aikana paikalla olivat myös Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen ja hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander.

---

## **Kaupunginhallitus, 18.01.2021, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihela, Ari Liikanen, Tarja Poikolainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, ari.liikanen@mikkeli.fi, tarja.poikolainen@mikkeli.fi  
tekninen johtaja, hallintojohtaja, kaupunginlakimies

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen. Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia ja edelläkävijänä turvaa lähivesien ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Kaupunginhallitus esitti päätöksessään 23.11.2020 (§363) kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Mikkelin Vesilaitoksen operointipalvelujen tuottajaksi ja puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiskumppaniksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen toimijan sekä se valtuuttaa vesilaitoksen ja MikseiMikkelin neuvottelemaan palvelusopimukset valituksi tulleen palveluntuottajan kanssa. Edelleen kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että se valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään ko. palvelusopimukset.

Hankinnan valmisteluun osallistunut vesiliikelaitoksen johtaja Reijo Turkki on 29.11.2020 tekemällään omalla ilmoituksellaan arvioinut olevansa jäävi (intressijäävi) osallistumaan tarjousten arviointivaiheeseen.

Kaupunginhallitus päätti tämän seurauksena kokouksessaan 30.11.2020 (§398) kaupunginjohtaja Timo Halosen esityksestä keskeyttää Metsä-Sairilan vedenpuhdistamon operointipalvelujen hankintaprosessin. Samalla kaupunginhallitus päätti arvioida ilmoitukseen perustuvan jääviyden merkitystä hankintakokonaisuuteen ja sen jatkamiseen. Asia päätettiin tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi 14.12.2020 olevaan kokoukseen asian valmistelutyöryhmän työn jälkeen.

Valmistelutyöryhmä aloitti työnsä kaupunginhallituksen (30.11.2020 § 398) päätöksen jälkeen ja päätyi selvityksessään siihen, että hallintolain mukaisen intressijääviyden tunnusmerkit täyttyivät siinä vaiheessa, kun Reijo Turkki ilmoitti jäävyyksensä perusteena olevan kilpailutuksen tulokseen sidottu ehdollinen työsuhdejärjestely lähisukulaisen osalta toisessa tarjoavassa yrityksessä.

Reijo Turkin lähiomaisen työsuhde tarjoavan yrityksen konserniin kuuluvassa yrityksessä ei itsessään aiheuta Reijo Turkin osalta jääviyttä. Hallintolain 28 §:n 4:n momentin mukaisesti palvelusuhde aiheuttaa virkamiehen jääviyden vain itse asianosaisen työsuhteen johdosta, ei esimerkiksi hänen perheenjäsenensä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

työsuhteen johdosta. Reijo Turkin perheenjäsenen rooli tarjoavan yrityksen tarjouksen laadinnassa on ollut erittäin pieni ja tehtävät konserniin kuuluvassa yrityksessä tavanomaiseksi luokiteltavia.

Oikeuskäytännön mukaan intressijääviys edellyttää intressijääviyden synty miseksi esimerkiksi asianosaisen tai hänen perheenjäsenensä hallituspaikkaa tai merkittävää omistusosuutta asiaan liittyvässä yhteisössä tai vaihtoehtoisesti muun erityisen hyödyn tunnusmerkistöjen täyttymistä.

Intressijääviyden tunnusmerkit eivät olleet tiedossa operointipalvelujen hankinnan valmistelutyöryhmällä hankinnan valmisteluprosessin, kilpailullisen neuvottelumenettelyn läpiviennin eikä tarjousten arvioinnin aikana. Tieto ehdollisesta työsuhtejärjestelystä saatiin vasta kaupungin hallituksen 23.11.2020 (§363) päätöksen jälkeen. Kilpailutuksen lopputulokseen sidottu muutos lähisukulaisen työsuhteessa täyttää muun erityisen hyödyn tunnusmerkistöt Reijo Turkin osalta.

Operointipalvelujen ja optio 1:n kilpailutuksen asiakirjojen laadinnasta ja sisällöstä sekä niiden sisältämien kelpoisuusvaatimusten sekä arviointikriteerien määrittelystä on valtaosin vastannut Ramboll Finland Oy:n asiantuntijaryhmä, jolla on kokemusta useista operointipalvelujen kilpailutuksista. Reijo Turkin roolina on ollut hyväksyä esitetty sisältö. Tarjousten arviointivaiheessa Reijo Turkki on toiminut yhtenä itsenäisesti toimineena arvioijana ja pisteyttäjänä osana arviointiryhmää, jonka arviot on koostanut itsenäisesti Ramboll Finland Oy. Optio 2:n (Blue Economy Mikkeli-osaamiskeskuspalvelut ja kehittämiskumppanuus) valmisteluun, arviointiin ja pisteytykseen Reijo Turkki ei ole osallistunut. Ramboll Finland Oy on valikoitunut prosessin asiantuntijarooliin erillisen julkisen kilpailutuksen kautta viiden laadukkaan tarjoajan joukosta.

Julkisuudessa on esitetty epäilyjä myös Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n mahdollisesta jääviydestä. Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n ja sen työntekijöiden rooliin kuuluu käsitellä Mikkelin alueella toimiviin yrityksiin liittyviä hankkeita, sekä osallistua yritysprojektien ja EU-hankkeiden hallinnointiin. Miksei Oy palvelee vuosittain yli 900 yritystä ja sen tukemien projektien kautta investoidaan vuosittain noin 30 miljoonaa euroa. MikseiMikkelin yhteistyö tarjoajien kanssa muissa hankkeissa ei ole luonut sellaista erityisen läheistä asemaa, että MikseiMikkelin edustajat eivät olisi voineet osallistua kilpailutuksen toteuttamiseen. Yhteistyökumppaneita ei tarvitse eikä myöskään saa sulkea pois tarjouskilpailuista. Edelleen yhteistyö tietyn yrityksen kanssa ei saa olla este tarjouskilpailun valmisteluun osallistumiselle, johon sama tietty yritys mahdollisesti osallistuu. Puolueettomuuden varmistamiseksi MikseiMikkeli ei ole hoitanut Optio 2:een liittyvää kilpailutuksen valmistelua itsenäisesti vaan kilpailutuksen kautta valitun ulkopuolisen hankintakonsultin tuella.

Hankinnan valmistelun alkuvaiheessa tiedostettiin tilanne, jossa yksi potentiaalinen tarjoaja on tehnyt tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Siksi hankintamenettelyksi valittiin kilpailullinen neuvottelumenettely, jonka prosessin läpiviennin päävastuu luovutettiin kilpailutuksen kautta valikoituneelle konsulttiyritykselle. Kilpailullisen neuvottelumenettelyn useilla sisäisillä neuvottelukierroksilla sekä kysymys/vastaus ja kommentointikierroksilla kilpailutuksen sisältö, tavoite, toimintamalli, BEM-konsepti, kehittämiskumppanuus sekä arviointikriteerit avattiin neuvottelulle. Kaikki tarvittava dokumentaatio, myös ennen kilpailutusta tuotettu materiaali kilpailutuksen kohteesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

toimitettiin tarjoajille. Neuvotteluiden aikana tarjoajilla oli mahdollisuus esittää muutoksia, poistoja ja lisäyksiä hankinnan kohteeseen sekä haastaa hankinnan sisältö kaikilta osin. Tarjoajilla oli myös mahdollisuus esittää kilpailevia ideoita ja ratkaisumalleja. Neuvottelumenettelyn tuloksena laadittiin lopulliset tarjouspyyntöasiakirjat tarjoajien kommentit huomioiden.

Valmistelutyöryhmä suosittaa, että tarjousten arviointivaihe ja sen seurauksena tehtävä pisteytys suoritetaan uudelleen ilman Reijo Turkin osallistumista itse tarjoajien tai tarjousten arviointiin.

Lisäksi valmistelutyöryhmän rinnalla omana asiana KPMG on tehnyt kaupunginhallituksen aloitteesta sisäisen tarkastuksen jätevedenpuhdistamohankkeesta ja siihen liittyvistä hankintapäätöksistä. Sisäisen tarkastuksen raportti ei ole ristiriidassa valmistelutyöryhmän näkemyksen kanssa siitä, että operoinnin kilpailutuksessa ei ole ilmennyt muuta esteellisyyttä kuin mikä liittyy Reijo Turkin esteellisyyteen tarjousten arvioinnissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että operoinnin kilpailutuksen osalta tarjousten arviointivaihe toteutetaan uudelleen ja hankinta tuodaan kaupunginhallitukseen päätettäväksi, edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy EcoSairilan kasvualueen sisältyvän vesiosaamiskeskus BEM:n toteuttamisen ja siihen liittyvän puhdistamojen operoinnin ja kunnossapitopalvelujen toteuttamisen ulkopuolisen tahon toimesta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kokouksessa tämän pykälän aikana paikalla olivat myös Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen ja hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 25.01.2021, § 7**

### **Liitteet**

- 1 Liite Kv EcoSairila-BEM
- 2 Liite Kv Äänestysluettelo
- 3 Liite Kv Äänestysluettelo

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että EcoSairilan kehittämislustaan sisältyvä vesiosaamiskeskus BEM:n kehittämiskumppanuus toteutetaan ja siihen liittyvät puhdistamojen operointi ja kunnossapitopalvelut hankitaan ulkopuoliselta taholta kumppanuusperiaatteen mukaisesti.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Raimo Heinänen esitti valtuutettujen Jussi Marttisen, Satu Taavitsaisen ja Marita Hokkasen kannattamana asian palauttamista uuteen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Raimo Heinänen esitystä asian palauttamisesta uuteen valmisteluun äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 39 jaa ääntä, 10 ei ääntä ja kaksi tyhjää ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa. Liite 2.

Merkitään, että valtuutettu Raimo Heinänen jätti seuraavan eriävän mielipiteen: "Teen eriävän mielipiteen jätevesipuhdistamon operointipalveluiden ja Blue Economy Mikkeli osaamiskeskuksen tuottamien ulkoistamisesta palvelutuottajan toimesta."

Edelleen valtuutettu Satu Taavitsainen esitti valtuutettu Raine Lehkosen kannattamana, että Mikkelin kaupungin jätevedenpuhdistamojen operointia ja kunnossapitopalveluja ei hankita ulkopuoliselta taholta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Satu Taavitsaisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 39 jaa ääntä, 9 ei ääntä ja 3 tyhjää ääntä. Liite 3.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Merkitään, että äänestysluettelot liitetään pöytäkirjaan. Liitteet 2-3.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 21.46-22.00.

Merkitään että valtuutettu Veli Liikanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Pekka Heikkilä.

Merkitään, että vesilaitoksen johtaja Reijo Turkki ja Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen selostivat asiaa kaupunginvaltuustolle ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

## **Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 93**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouni Riihelä  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi  
tekninen johtaja

### Liitteet

- 1 Liite Kh Osa 1 Osallistumisvaihe, Osallistumispyyntö - Julkinen
- 2 Liite Kh Osa 2.1 Osallistumisvaihe - Hakemus - Operointipalvelut - Salainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20 kohta  
3 Liite Kh Osa 2.2 Osallistumisvaihe - Hakemus - Operointipalvelut - Salainen  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20 kohta  
4 Liite Kh Osa 3. Varsinainen tarjouspyyntö - Operointipalvelut - Julkinen  
5 Liite Kh Osa 4.1. Tarjous - (Operointipalvelut) - Salainen  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20 kohta  
6 Liite Kh Osa 4.2. Tarjous - (Operointipalvelut) - Salainen  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20 kohta  
7 Liite Kh Osa 5. Tarjousvertailumateriaali (Operointipalvelut) - Salainen  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20 kohta  
8 Liite Kh Osa 5. Tarjousvertailumateriaali (Operointipalvelut) - Ei vielä julkinen  
Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 6.1 § 3 kohta

Valmistelutyöryhmä Jouni Riihelä Mikkelin kaupunki, Sami Kaipainen Vesiliikelaitos, Juha Kauppinen, Panu Jouhkimo ja Ilkka Liljander Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy sekä Ramboll Finland Oy:n asiantuntijaryhmä.

Mikkelin Metsä-Sairilan alueelle kallion sisään rakennetaan uusi jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon rakentaminen on osa laajempaa EcoSairila-kokonaisuutta, jossa alueelle luodaan uudenlaista kiertotalouteen liittyvää liiketoiminta-, tutkimus- ja kehitysympäristöä olemassa olevan jätekeskuksen yhteyteen. Valmistuessaan puhdistamo on Euroopan ja samalla maailman moderneimpia jätevedenkäsittelylaitoksia ja edelläkävijänä turvaa lähivesien ja koko Saimaan hyvää vedenlaatua jatkossakin.

Mikkelin kaupunki on 14.5.2020 julkaissut osallistumispyynnön, jossa haetaan toteuttajaa Mikkelin vesilaitoksen MBR-puhdistamon ja vesilaitoksen omistamien jätevedenpuhdistamoiden operointipalveluille sekä yrityskumppanuutta puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiseksi. Hankinta toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Vaiheessa 1 tilaaja valitsee maksimissaan kolme ehdottomat kelpoisuusvaatimukset täyttävää neuvottelukumppania neuvotteluihin ja neuvottelee ehdokkaiden kanssa lopullisen palvelukokonaisuuden sisällöstä. Neuvotteluihin pääsyn valintaperusteena ovat laadulliset kriteerit. Tilaaja käynnistää vaiheen 2 julkaisemalla menettelyn sisäisellä rajoitetulla menettelyllä, kilpailullisen neuvottelumenettelyn perusteella laaditun tarjouspyynnön. Valintaperusteena lopullisessa tarjouspyynnössä on kokonaistaloudellinen edullisuus (hinta sekä laatukriteerit).

Osallistumispyyntöön saatiin määräaikaan 19.6.2020 mennessä kaksi laadulliset kriteerit täyttävää osallistumishakemusta. Näiden ehdokkaiden kanssa käytiin työn suorittamista selventävät neuvottelut viikkojen 33 ja 34 aikana, jonka jälkeen neuvottelujen päättymisestä ilmoitettiin ehdokkaille ja aloitettiin neuvottelukierroksen palaute huomioiden lopullisen tarjouspyynnön valmistelu.

Hankintamenettelyä jatkettiin julkaisemalla kilpailullisen neuvottelumenettelyn sisäinen tarjouspyyntö 13.10.2020. Määräaikaan mennessä (27.10.2020) molemmat kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valitut tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.1.2021 § 26, että operoinnin kilpailutuksen osalta tarjousten arviointivaihe toteutetaan uudelleen ja hankinta tuodaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kaupunginhallitukseen päätettäväksi, edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy EcoSairilan kasvualustaan sisältyvän vesiosaamiskeskus BEM:n toteuttamisen ja siihen liittyvän puhdistamojen operoinnin ja kunnossapitopalvelujen toteuttamisen ulkopuolisen tahon toimesta.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.1.2021 § 7, että EcoSairilan kehittämisalustaan sisältyvä vesiosaamiskeskus BEM:n kehittämiskumppanuus toteutetaan ja siihen liittyvät puhdistamojen operointi ja kunnossapitopalvelut hankitaan ulkopuoliselta taholta kumppanuusperiaatteen mukaisesti.

Tarjousten uudelleen arvioinnin perusteella valmistelutyöryhmä antaa tämän esityksen palvelun tuottajan valinnasta.

Päätösehdotuksen perusteena olevat asiakirjat kuten vertailuyhteenveto, vertailutaulukko, vertailun perustelut sekä tarjousasiakirjat ovat salaisia kunnes asiasta tehdään päätös (asian keskeneräisyys, julkisuuslaki 19 §). Päätöksen myötä asiakirjat tulevat asianosaisjulkisuuden piiriin (julkisuuslaki 11 §) ja hankintasopimuksen allekirjoituksen jälkeen ne tulevat julkisiksi liikesalaisuustietoja lukuun ottamatta (julkisuuslaki 7 § 2 momentti).

Kohteet: Metsä-Sairilan, Ristiinan, Suomenniemen, Haukivuoren ja Anttolan jätevedenpuhdistamot sekä Kenkäveronniemen keskuspumppaamo.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että se valitsee Mikkelin Vesilaitoksen operointipalvelujen tuottajaksi ja puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiskumppaniksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen toimijan.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa Mikkelin Vesilaitoksen ja Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n neuvottelemaan palvelusopimukset valituksi tulleen palveluntuottajan kanssa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan ko. sopimukset.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta vaan sopimus syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksilla.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jukka Pöyry esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun vastuuhenkilöiden selvittämiseksi ja nimeämiseksi. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Merkitään, että Jukka Pöyry jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus päätti valita Mikkelin Vesilaitoksen operointipalvelujen tuottajaksi ja puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiskumppaniksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen Operon Finland Oy.

Merkitään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toimitusjohtaja Juha Kauppinen ja hankinta-asiantuntija Ilkka Liljander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy/Juha Kauppinen, Ilkka Liljander, Mikkelin Vesilaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 94

### Mikkelin Pesula Oy:n osakkeiden myynti

MliDno-2021-951

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

#### Liitteet

- 1 Liite Kh Kauppakirja Mikkelin Pesula Oy - Mikkelin kaupunki
- 2 Liite Kh Arvonmääritysraportti, Mikkelin Pesula Oy - Salainen  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 20
- 3 Liite Kh Arvonlisämäärityksen ja ostotarjouksen läpikäynti, Mikkelin Pesula Oy -  
Salainen  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 kohta 20

Kaupunginhallituksen alainen konserni- ja elinvoimajaosto on päättänyt (21.11.2017 § 73) perustaa työryhmän valmistelemaan konsernirakenteen tiivistämistä. Selvityksessä (konserni- ja elinvoimajaosto 8.5.2018 § 50) todetaan mm., että jatkossa pitää selvittää erilaisia vaihtoehtoja Mikkelin Pesula Oy:n tulevaisuudesta.

Vuonna 2019 kaupungille valmistui uusi palvelusuunnitelma (kaupunginvaltuusto 18.3.2019 § 35), jossa yhtenä osa-alueena on ollut konsernirakenteen tarkastelu sekä konserniyhtiöiden määrän vähentäminen. Edelleen vuonna 2020 laadittiin kaupungille Talous- ja tulevaisuusohjelma (konserni- ja elinvoimajaosto 16.6.2020 § 29 ja kaupunginhallitus 22.6.2020 § 231), jossa konsernirakenteeseen liittyvänä yhtenä keskeisenä esityksenä on Mikkelin Pesula Oy:n osakkeiden myyntimahdollisuuksien selvittäminen.

Mikkelin kaupunki omistaa Mikkelin Pesula Oy:n osakkeista 42,86 prosenttia. Osakkeita on yhteensä 210, joista Mikkelin kaupungilla 90 osaketta ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymällä (myöh. Essote) 120 osaketta.

Mikkelin Pesula Oy on teettänyt BDO Oy:llä 24.9.2020 Mikkelin Pesulasta arvonmääritysraportin. BDO:n tekemän arvonmääritysraportin mukaan ”yhtiön osakekannan arvon vaihteluväli on sen substanssiarvon 1,74 miljoonaa euroa ja oikaistun substanssiarvon 2,2 miljoonaa euroa välissä”. Kassavirtaperusteinen arvo oli 1,45 miljoonaa euroa. Lisäksi Mikkelin kaupunki ja Essote teettivät yhdessä KPMG Oy:llä arvonmäärityksen ja ostotarjouksen läpikäynnin (23.2.2021). Arvonmäärityksen mukaan ”kassavirtaperusteinen arvo on perusteltavissa hieman BDO:n arvostusta suuremmalla volyyymillä ja katteella, mikäli muut oletukset pidetään muuttumattomina. Markkinaperusteisesti analyysistä on löydettävissä tukea arvostustasoon”. KPMG tekemässä arvonmäärityksessä vahvistetaan aikaisemmin BDO:n antaman arvonmäärityksen taso.

Mikkelin kaupunki ja Essote ovat käyneet yhdessä neuvotteluja Mikkelin Pesula Oy omistusjärjestelystä. Neuvotteluissa on todettu, ettei Mikkelin kaupungin omistamien osakkeiden myynti Essotelle ole tarkoituksenmukaista vaan yhtiölle tulee löytää uusi ulkopuolinen osakas.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Osuuskauppa Suur-Savo on tehnyt alustavan ostotarjouksen Mikkelin Pesula Oy:n osakekannasta siten, että osakekannan kokonaisarvo on 2,5 miljoonaa euroa. Ostotarjouksen edellytyksenä on ollut enemmistöosuuden saanti Mikkelin Pesula Oy:stä Osuuskauppa Suur-Savolle. Kolmen osapuolen neuvotteluissa on päädytty siihen, että Mikkelin kaupunki myisi kaikki Mikkelin Pesula Oy:n 90 osaketta ja Essote myisi 18 osaketta Osuuskauppa Suur-Savolle, jolloin Osuuskauppa Suur-Savon omistukseksi tulisi 51,42 % (108/210) osakekannasta ja Essoten omistukseksi 48,58 % (102/210) osakekannasta. Kauppahinta on Mikkelin kaupungin omistamien osakkeiden osalta 1.071.428,40 euroa.

Kaupasta on laadittu kaksi erillistä kauppakirjaluonnosta, molemmille myyjäosapuolille erilliset, jotka sisällöllisesti ovat soveltuvin osin samanlaisia. Lisäksi Essotelle ja Osuuskauppa Suur-Savolle tehdään osakassopimus.

Mikkelin kaupunki on myöntänyt (kv 18.6.2018 § 67) Mikkelin Pesula Oy:lle enintään 1.399.293,28 euron suuruisen takauksen. Kaupan toteuttaminen edellyttää ko. takauksen purkamista ja lainojen uudelleen järjestelyjä.

Mikkelin kaupungin ja Osuuskauppa Suur-Savon välinen kauppakirjaluonnos on liitteenä. Mikkelin Pesula Oy:n toimitusjohtaja on antanut nykyisille omistajille selvityksen ja vakuutuksen kauppakirjaluonnoksessa olevista myyjän vakuutuksista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä yhdeksänkymmentä (90) Mikkelin Pesula Oy:n osaketta Osuuskauppa Suur-Savolle yhteensä 1.071.428,40 eurolla ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merketään, että Arto Seppälä ja Mali Soininen ilmoittivat olevansa esteellisiä (Mikkeli Pesula Oy:n hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Merketään, että Mali Soinisen tilalle kokoukseen saapui tämän pykälän ajaksi varajäsen Juha Vuori.

Merketään, että tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

Merketään, että hallintojohtaja Ari Liikanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 95

### **Mikkelin keskussairaalan tontin ostaminen Mikkelin kaupungille ja vuokraaminen Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle sekä lisämäärärahaesitys**

MliDno-2021-1071

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kh Kauppakirja Porrassalmenkatu 35-37 tontti

2 Liite Kh Arviokirja, Realia - Mikkelin keskussairaalan rakennusoikeus

3 Liite Kh Vuokrasopimus Porrassalmenkatu 35-37 tontti

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, Essote, omistaa Mikkelin keskussairaalan kiinteistön 491-2-1-4 tontin osoitteessa Porrassalmenkatu 35-37. Mikkelin kaupunki omistaa tähän tonttiin kiinteässä yhteydessä olevan tontin 2-6-100, jossa Essote on maanvuokraajana. Mikkelin kaupunki ja Essote pitävät perusteltuna ratkaisua, jossa sairaanhoitopiirien maapohjat säilyisivät kuntien omistuksessa, jolloin ajan myötä talveluiden järjestämisen kannalta mahdollisesti tarpeettomaksi jäävät maa-alueen jäisivät joustavasti hyödynnettäviksi kuntien maapolitiikassa ja kaavoituksessa.

Mikkelin kaupunki ja Essote ovat neuvotelleet tontin 491-2-1-4 myynnistä Mikkelin kaupungille yhtenäisen tonttikokonaisuuden muodostamiseksi kaupungin omistukseen. Mikkelin kaupunki on teettänyt tontista kiinteistöarvion, jonka mukaan sairaalan tontin rakennusoikeuden markkina-arvo on noin 5,4 miljoonaa euroa; arvion tarkkuus on +/- 20 % eli 4,32 miljoonasta eurosta 6,48 miljoonaa euroon. Neuvottelujen tuloksena on päädytty 4,9 miljoonan euron kauppahintaan tontista. Kauppa on tavoitteena toteuttaa viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Mikkelin kaupunki vuokraa tontin 491-2-1-4 Essotelte tonttikauppaa seuraavasta päivästä alkaen. Vuokra-aika on 31.12.2026 asti, jonka jälkeen vuokraajan vuokraoikeus jatkuu keskeytymättä 50 vuotta siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2076, ellei vuokralainen irtisano vuokrasopimusta 31.12.2025 mennessä. Tontin vuokra on ensimmäisenä vuotena 245.000 euroa vuodessa ja vuosivuokra muutetaan vuosittain tilastokeskuksen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Liitteenä on tontin kauppakirjaluonnos, maanvuokrasopimusluonnos sekä kiinteistöarvio.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki ostaa Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymältä Mikkelin keskussairaalan tontin 491-2-1-4 hintaan 4 900.000 euroa ja samalla vuokraa ko. tontin Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymälle 245.000 euron vuosivuokralla, jota muutetaan vuosittain tilastokeskuksen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Tontin 491-2-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

1-4 vuokra-aika on 31.12.2026 asti, jonka jälkeen vuokraajan vuokraoikeus jatkuu keskeytymättä 50 vuotta siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2076, ellei vuokralainen irtisano vuokrasopimusta 31.12.2025 mennessä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kaupan toteuttamista varten 4 900.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Arto Seppälä ja Seija Kuikka ilmoittivat olevansa esteellisiä (Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän hallituksen jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Merkitään, että tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

Merkitään, että kaupunginlakimies Tarja Poikolainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 33, 23.02.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 96, 08.03.2021**

**§ 96**

**Kyyhkylän ranta-asemakaavan kumoaminen / Kyyhkylänniemi**

MliDno-2020-2375

**Kaupunkiympäristölautakunta, 23.02.2021, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Kyyhkylän ranta-asemakaavan kumoaminen 23.2.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 23. päivänä helmikuuta 2021 päivätyn rantaa-asemakaavan kumoamisedotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavan kumoamisen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajien aloitteesta.

Kyyhkylän ranta-asemakaava, jonka Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuusto on hyväksynyt ja lääninhallitus vahvistanut 9.7.1976. Alue, jossa kaava kumotaan, sijaitsee Mikkelin keskustasta noin viisi (5) kilometriä kaakkoon olevassa Ajosaaressa ja sen itäpuolella olevan Kyyhkylänniemen ranta-alueella. Muutosalue käsittää tilat 491-404-1-191, -1-192, -1-193, -1-194, -1-189, -1-9, -1-259, -1-224 ja -1-237.

Kaavan kumoaminen on tullut vireille 2.12.2020 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 2.12.2020 – 4.1.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin 2 lausuntoa. Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa 14.1.2021 on esitetty mm., että asiassa on otettava huomioon Saimaan rantaosayleiskaavan, jonka alueisiin kumottava asemakaava-aluekin sisältyy, alkuperäisen mitoitus- ja suunnitteluperiaatteet maanomistajan tasapuolisen kohtelun vaatimusten takia. Alueen asemakaavan rakennuspaikkojen määrä suhteessa sille kuuluneen rantaviivan pituuteen, on selkeästi enemmän kuin em. Saimaan yleiskaavan mitoitusperiaatteet lähtökohtaisesti olisivat alueelle sallineet. Etelä-Savon ELY-keskus toteaa myös, että vireillä olevassa Saimaan rantayleiskaavan muutos / Ajosaari yleiskaavamuutoksessa lienee tavoitteena rakennuspaikkojen määrän pysyttäminen ennallaan asemakaavan mukaisena, ja tavoitella rakennusjärjestyksen sallimaa asemakaavassa osoitettua huomattavasti suurempaa rakennusoikeutta. On kyseenalaista toteutuisiko näin maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Jos rakennuspaikkojen lukumäärä pysytetään ennallaan, on syytä pohtia rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden määrä. Osoittamalla se pienempänä kuin rakennusjärjestys sallii, voisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kompensoivan alueen tavanomaista yleiskaava-alueen sallittua suurempaa rakennuspaikkamäärää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Vastineena edelliseen todetaan, että ranta-asemakaava on käsittänyt koko Kyyhkylän kantatilan 491-404-1-237 (entinen RN:o 1:48), joka pinta-ala on ollut 130 ha ja siinä on ollut todellista rantaviivaa n. 3,8 km ja muunnettua rantaviivaa n. 2,3 km. Mitoitus 5-6 rp/ mrv olisi  $2,3 \times 5 - 6 = 12-14$  rakennuspaikkaa. Koko kantatilan rakennusoikeus on siirretty Ajosaareen, jonne rakennusoikeutta on ranta-asemakaavalla muodostettu yhteensä kahdeksan (8) rakennuspaikkaa eli 3,5 rakennuspaikkaa/ mrv. Tämä mitoitus koskee vireillä olevaa Ajosaaren alueen Saimaan rantaosayleiskaavaa, mutta tämä on syytä tässä vaiheessa selventää. Näin ollen rakennuspaikkojen määrä verrattuna mitoituksen mahdollistavaan rakennuspaikkojen määrään kompensoi alueen tavanomista yleiskaava-alueen sallittua suurempaa rakennuspaikkamäärää.

Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ollut lausuttavaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Kyyhkylän ranta-asemakaava kumoamisedotuksen tiloilla 491-404-1-191, -1-192, -1-193, -1-194,-1-189, -1-9,- 1-259, -1-224 ja -1-237 / Kyyhkylänniemi, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 96**

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
maanmittausinsinööri

### **Liitteet**

1 Liite Kh Kyyhkylän ranta-asemakaavan kumoaminen 8.3.2021

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Kyyhkylän ranta-asemakaava kumoamisedotuksen tiloilla 491-404-1-191, -1-192, -1-193, -1-194,-1-189, -1-9,- 1-259, -1-224 ja -1-237 / Kyyhkylänniemi, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Maankäyttö- ja kaupunkirakenne/Minna Frosti, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 35,23.02.2021**

**Kaupunginhallitus, § 97, 08.03.2021**

**§ 97**

**Pienten vesistöjen rantaosayleiskaavan muutos / Rantaväkkärä**

MliDno-2020-2376

**Kaupunkiympäristölautakunta, 23.02.2021, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

maanmittausinsinööri

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Suomenniemi Syväjärvi Rantaväkkärä yk muutos 23.2.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 23. päivänä helmikuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajien aloitteesta.

Pienten vesistöjen rantaosayleiskaava on hyväksytty 18.12.2006. Kaavamuutosalue sijaitsee Syväjärven länsirannalla, noin 8 km luoteeseen Suomenniemen kirkonkylästä Mikkeli – Lappeenranta tien länsipuolella. Muutosalue käsittää määräalan Rantaväkkärän tilaa 491-508-10-46.

Kaavamuutos on tullut vireille 2.12.2020 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 2.12.2020 – 4.1.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin 3 lausuntoa. Naapuritilan (491-508-10-52) omistaja ei hyväksy kaavan muutosesitystä ilman lisätietoa mökkitien kulkureitistä. Uusi tieyhteys on sovittu rakennettavaksi ja merkitty kaavaehdotukseen niin, että se tyydyttää tilanomistajaa. Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa luonnoksen takia eikä enää tarvetta lausua lopullisesta kaavaehdotuksesta. Etelä-Savon maakuntaliitolla ei ollut lausuttavaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Pienten vesistöjen rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen tiloilla 491-508-10-46 / Rantaväkkärä, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 97**

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
maanmittausinsinööri

**Liitteet**

1 Liite Kh Suomenniemi Syväjärvi Rantaväkkärä yk muutos 8.3.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Pienten vesistöjen rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen tiloilla 491-508-10-46 / Rantaväkkärä, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Maankäyttö- ja kaupunkirakenne/Minna Frosti, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 34, 23.02.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 98, 08.03.2021**

**§ 98**

**Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Maunuksela), Maaherrankatu 31 / Sininen talo**

MliDno-2020-950

**Kaupunkiympäristölautakunta, 23.02.2021, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahikainen  
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi  
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Maaherrankatu 31 Sininen talo ak muutos 23.2.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 15. päivänä helmikuuta 2021 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuuotos koskee 2. kaupunginosa (Maunuksela) korttelin 11 osaa (tontit 1115, 115, 123).

Suunnittelualue sijaitsee keskustan ruutukaava-alueen pohjoisosassa Maaherrankadun ja Tenholankadun risteyksessä. Mikkelin torille on matkaa noin 800 metriä. Alueella sijaitsee ns. Sininen talo eli entinen Tenholan päiväkot, joka toimii nykyisin Taideyhdistys Mikkelanglot ry:n näyttely- ja toimitilana. Kaava-alueen pinta-ala on 1 091 m<sup>2</sup>. Alue on osin kaupungin omistuksessa.

Kaupunki on myymässä alueella sijaitsevaa rakennuskokonaisuutta ns. Sinistä taloa ja pihapiirissä sijaitsevaa talousrakennusta. Tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta osassa korttelia 11 siten, että alueen kehittäminen mahdollistetaan jatkossa joustavasti. Asemakaavamuutosta tehdään alueelle, jossa sijaitsee rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, ns. Sininen talo. Lisäksi kaavamuuotoksella tutkittiin alueen yhteiskäyttökorttelin tarkoituksenmukaisuutta ja peilattiin sen jatkokehittämistä mm. alueella toteutuneeseen rakentamistilanteeseen.

Alueella on voimassa 22.8.2013 lainvoiman saanut asemakaavan muutos. Tontti on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) rakennusoikeudella 456 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluvulla I u 1/2. Päärakennus on suojeltu. Alueella sijaitsee yhteiskäyttöinen alue AH/s, jonka ympäristö tulee säilyttää.

**Asemakaavan muutos**

Kaava-alueen käyttötarkoitus muutetaan keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), joka on yleisesti käytössä ydinkeskustan alueella. Yhteiskäyttöinen alue muutetaan osin asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Kaavamuuotosalueelle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta.

Alueella sijaitsevan ns. Sinisen talon suojelumerkintä säilyy. Suojeltavaksi esitetään piha-alueella sijaitsevaa talousrakennusta. Rakennuksia ei saa purkaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Maankäyttö- ja kaupunkirakenne/Päivi Rahikainen, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 164, 15.12.2020**

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 39, 23.02.2021**

**Kaupunginhallitus, § 99, 08.03.2021**

**§ 99**

**Vuorikatu 19-23 / rakennusoikeuden myyminen**

MliDno-2020-2484

**Kaupunkiympäristölautakunta, 15.12.2020, § 164**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Mikkelin kaupunki kilpailutti ns. Esen korttelissa, osoitteessa Vuorikatu 19-23 sijaitsevien muodostettavien tonttien 491-3-9-1 ja 491-3-9-2 rakennusoikeuden luovuttamisen julkisesti. Kilpailuaika oli 16.10.2020-15.11.2020. Molempien tonttien rakennusoikeus on 1.800 k-m<sup>2</sup>.

Kilpailutuksen tuloksena saatiin tarjoukset kolmelta eri rakennusliikkeeltä. Tarjoajat olivat Rakennusliike Lapti Oy, Rakennusliike Ola Oy ja Rakennustoimisto Valiotalo Oy. Korkeimman tarjouksen molemmista tonteista teki Rakennusliike Ola Oy, joka tarjosi tontista 491-3-9-1 505.000 euroa ja tontista 491-3-9-2 360.000 euroa.

Rakennusoikeusneliön keskihinnaksi tulee siten 240 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Lopulliset luovutus päätökset tonteista tehdään erikseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin.

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, 23.02.2021, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

**Liitteet**

1 Liite Kyltk Kauppakirja Ola Oy Vuorikatu

Asuinkerrostalon rakentamisen mahdollistava muodostettava tontti 491-3-9-1 myydään siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Rakennusliike Ola Oy:lle 505.000 euron kauppahinnalla. Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää myydä muodostettavan tontin 491-3-9-1 Rakennusliike Ola Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 505.000 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin kaupan ehdoin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 99**

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Kauppakirja Ola Oy Vuorikatu

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä muodostettavan tontin 491-3-9-1 Rakennusliike Ola Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 505.000 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin kaupan ehdoin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Rakennusliike Ola Oy, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Hannu Peltomaa, Jukka Piispa, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 36,23.02.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 100, 08.03.2021**

**§ 100**

**Rakennuskielto Siikasaaren osaan tilasta 491-487-2-240**

MliDno-2021-891

**Kaupunkiympäristölautakunta, 23.02.2021, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Siikasaari rakennuskielto

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun rakennuskiellon kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennuskiellon tarpeellisuus on tullut esille poikkeamislupamenettelyn aikana.

Alueella voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava on hyväksytty 10.6.1996. Tila 491-487-2-240, jolle rakennuskielto halutaan asettaa, sijaitsee Siikasaarella n. 12 km Anttolan kirkonkylästä koilliseen. Tilalle on kaavassa osoitettu yksi lomarakennusten rakennuspaikka. Rakennuskieltoon halutaan asettaa rantayleiskaavassa tilan pohjoisrajalle merkitty rakennuspaikka, sillä tilan rakennukset on rakennettu kaavan vastaisesti etelämmäs kaavan maa- ja metsätalousalueelle. Rakennuskielto tarvitaan, ettei tilalle muodostuisi kahta rakennuspaikkaa voimassa olevan rantayleiskaavan vastaisesti.

Käynnissä olevan poikkeamislupamenettelyn kautta tehdään mahdolliseksi myöntää rakennuslupa rakennuksille, jotka nyt sijaitsevat rantayleiskaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolella. Aiempi rakennuslupa on rauennut, kun rakennustyöt ovat jääneet kesken. Ilman uutta rakennuslupaa töitä ei saa jatkaa.

Alueen yleiskaavaa tullaan muuttamaan niin, että edellä mainitun tilan rakennusoikeus siirretään sille alueelle, johon rakennukset on rakennettu tai rakenteilla. Rakennuskiellon tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes yleiskaavan muutos tulee voimaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan rakennuskielto voidaan määrätä, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Mikkelissä toimivaltaa ei ole delegoitu, joten päätösvalta on kaupunginvaltuustolla.

Maanomistajaa on asiassa kuultu eikä hän vastusta rakennuskiellon määräämistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se vie kaupunginvaltuuston päätettäväksi rakennuskiellon määräämisen edellä mainittuun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

osaan tilaa 491-487-2-240, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 100**

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

maanmittausinsinööri

**Liitteet**

1 Liite Kh Siikasaari rakennuskielto

Rakennusvalvonta puoltaa rakennuskiellon määräämistä osalle tilaa 491-487-2-240 siihen saakka, kunnes osayleiskaavan muutos kyseisen tilan osalta on tullut voimaan. Tilalle on rakennettu tai rakenteilla rakennuksia, jotka sijaitsevat nykyisen osayleiskaavan vastaisesti alueella, jolla ei ole rakennusoikeutta. Jotta rakennustöiden jatkamiselle tällaisessa paikassa voi myöntää rakennusluvan, tarvitaan poikkeamislupa. Tilalle on myönnetty poikkeamislupa, jonka ehtona on rakennuskiellon voimaantulo tilan sille osalle, jossa kaavan mukainen rakennuspaikka sijaitsee. Tällä varmistetaan se, ettei tilalle voi muodostua kaavan vastaisesti kahta rakennuspaikkaa ennen kaavamuutoksen voimaantuloa. Kun rakennuskielto tulee voimaan, rakenteilla oleville rakennuksille voidaan myöntää myös rakennuslupa ja rakennustöitä voi jatkaa. Tilan omistaja on hyväksynyt tämän menettelyn.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se määrää rakennuskiellon edellä mainittuun osaan tilaa 491-487-2-240 ja asettaa päätöksen julkisesti nähtäville.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 101

### Ylitys- ja alitusoikeudet vuodelta 2020

MliDno-2020-2369

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, Tiina Viskari

janne.skott@mikkeli.fi, tiina.viskari@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö, controller

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (kuntalaki 110 §). Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta.

Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Varainhoitovuoden aikana talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään määrärahamuutoksina.

Varainhoitovuoden päätyttyä talousarvion määrärahan ylitys menojen ja alitus tuloarvioiden kohdalla on hyväksyttävä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.

Vuoden 2020 talousarvioon kohdistuvat seuraavat tulojen alitukset, menojen ylitykset ja toimintakatteen alitukset (siltä osin, kun määrärahamuutoksia ei ole hyväksytty aiemmin kaupunginvaltuustossa talouden seurannan käsittelyn yhteydessä)

#### Käyttötalousosa

##### **Tulojen alitukset**

- Ympäristölautakunnan tulojen alitus 12 835 euroa. Tulojen alitus johtui koronapandemian vaikutuksista terveystalouden suunnitelmalliseen valvontaan (epidemian alussa tehtiin vain välttämättömät tarkastukset Ruokaviraston ohjeistuksen mukaisesti) sekä kuntalaskutuksen pienentymisestä menojen alituttua talousarvioon verrattuna.
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan tulojen alitus 424 683 euroa. Varhaiskasvatuksen maksutulot ja perusopetuksen avustajapalkkioiden kertyivät odotettua pienempinä.
- Ruoka- ja puhtauspalveluiden (nettositova) toimintakatteen alitus 109 757 euroa. Korona vaikutti ruokapalvelujen kokonaiskysynnän supistumisen ja erikoisjärjestelyjen myötä ateriakohtaisiin elintarvikekustannuksiin korottavasti.

##### **Menojen ylitykset**

- Sosiaali- ja terveyspalvelujen ostoihin Essotelta on varattu vuoden 2020 muutetussa talousarviossa 210,027 miljoonaa euroa. Kuntalaskutuksen loppusumma Mikkelin osalta on 210,577 miljoonaa euroa. Toimintamenot ylittävät muutetun talousarvion 550 000 eurolla.
- Muu hallinto- ja elinvoimapalvelut (ilman Ruoka- ja puhtauspalveluja ja Essotea) menot ylittävät 126 000 euroa. Ylitys johtuu vuosien 2017-2018 henkilösivukulujen tasetilien tulosvaikutteisesti tehdyistä täsmäytyksistä.

#### Investointiosa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hankekohtaiset menojen määrärahaylitykset (yli 5 %) ja tulojen alitukset vuodelta 2020:

- Kattilansillanpäiväkoti +16.000 euroa
- Otavan päiväkoti +1.000 euroa
- Mikaelin kunnostus +3.000 euroa
- Rantakylän kentän huoltorakennus +10.000 euroa
- Kaupungintalon arkistotilan muutostyöt +3.000 euroa
- Virastotalon peruskorjaus +115.000 euroa
- Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen +44.000 euroa
- Puistot ja leikkipaikat +5.000 euroa
- Naistingin lintukosteikko +8.000 euroa
- Uimarantojen kunnostukset +1.000 euroa
- Liikuntapaikkojen kunnostukset +35.000 euroa

Investointimenojen ylitykset yhteensä 241 000 euroa voidaan kattaa muiden projektien määrärahoista. Kokonaisuutena peruskaupungin investointimenot alittavat talousarvion 6 776 000 euroa.

- Kaupunkiympäristölautakunnan tulojen alitus maa- ja vesialueiden myyntitulojen osalta 94 000 euroa

### **Vesiliikelaitos**

- Metsä-Sairilan puhdistamohankkeen investointimenojen ylitys 3,07 miljoonaa euroa. Puhdistamoinvestoinnin v. 2020 lopullinen toteuma oli 27,47 miljoonaa, kun tilikauden aikana muutetussa talousarviossa investointiin oli budjetoitu 24,40 miljoonaa.

### **Etelä-Savon Pelastuslaitos**

- Investointimenot ylittivät talousarvion 60 000 eurolla. Investointeihin liittyvät tulot alittivat talousarvion 61 000 eurolla. Tulojen alitus johtui kirjausteknisestä syystä, sillä 179 000 euroa investointiavustustuloista kirjautui käyttötalouden puolelle. Investointimäärärahoihin haetaan tilinpäätöksen yhteydessä menojen ylityslupaa 60 000 euroa ja tulojen alituslupaa 61 000 euroa, mutta kirjaustekninen syy huomioiden voidaan katsoa investointikokonaisuuden toteutuneen talousarviota paremmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion 2020 menoihin ylitysoikeuden, tuloihin alitusoikeuden sekä toimintakatteen alituksen seuraavasti:

- Ympäristölautakunnan tulojen alitus 12 835 euroa
- Kasvatus- ja opetuslautakunnan tulojen alitus 424 683 euroa
- Hallinto- ja elinvoimapalveluiden Essoten menojen ylitys 549 452 euroa
- Muut hallinto- ja elinvoimapalvelut (ilman Ruoka- ja puhtauspalveluita ja Essotea) menojen ylitys 126 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- Ruoka- ja puhtauspalveluiden toimintakatteen alitus 109 757 euroa
- Investoinnit, Kattilansillanpäiväkoti +16 000 euroa
- Investoinnit, Otavan päiväkoti +1000 euroa
- Investoinnit, Mikaelin kunnostus +3000 euroa
- Investoinnit, Rantakylän kentän huoltorakennus +10 000 euroa
- Investoinnit, Kaupungintalon arkistotilan muutostyöt +3000 euroa
- Investoinnit, Virastotalon peruskorjaus +115 000 euroa
- Investoinnit, Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen +44 000 euroa
- Investoinnit, Puistot ja leikkipaikat +5000 euroa
- Investoinnit, Naistingin lintukosteikko +8000 euroa
- Investoinnit, Uimarantojen kunnostukset +1000 euroa
- Investoinnit, Liikuntapaikkojen kunnostuksen +35 000 euroa
- Investoinnit, Maa- ja vesialueiden myyntitulot -94 000 euroa
- Investoinnit, Vesiliikelaitoksen puhdistamoinvestointi +3 070 000 euroa
- Investoinnit, Etelä-Savon Pelastuslaitoksen investointimenot +60 000 euroa
- Investoinnit, Etelä-Savon Pelastuslaitoksen investointitulot -61 000 euroa

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 102

### Kaupunginhallituksen avustukset 2021

MliDno-2021-207

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Avustuksia haetaan ensisijaisesti hyvinvoinnin ja osallisuuden, kaupunkiympäristö- sekä kasvatusta- ja opetuslautakunnalta. Kaupunginhallitus voi poikkeustapauksissa myöntää toiminta- tai kohdeavustusta niille yhteiskunnallisesti merkittävälle tahoille, jotka eivät kuulu aikaisemmin mainittuihin avustettaviin toimijoihin.

Mikkelin kaupungin avustuksia vuodelle 2021 on suositeltu haettavan 18.12.2020 mennessä.

Vuoden 2021 alousarvioon sisältyy kaupunginhallituksen avustuksiin 50.200 euroa suuruinen määräraha.

Avustusten myöntämisen ja maksamisen edellytyksenä on tilinpäätöstietojen tai muiden vastaavien taloustietojen toimittaminen sekä se, että avustuksensaaja ei ole saanut avustusta muualta Mikkelin kaupungilta. Kaupunginhallituksen 25.9.2017 § 83 hyväksymät avustusperiaatteet löytyvät kokonaisuudessaan osoitteesta <https://hallinta-mikkeli.kunta-api.fi/wp-content/uploads/2017/03/Liite-kh-Uudet-avustusperiaatteet-1.pdf>

Mikkelin seudun sotaveteraani ry. on toimittanut kaikkien Mikkelin sedun veteraaniyhdistysten puolesta avustushakemuksen ilman, että siinä on määritetty avustussummaa. Kaupunginhallitus on myöntänyt yhdistyksille yhteensä 16.000 euron toiminta-avustuksen vuodelle 2020.

Elämäni Eläimet ry on hakenut hoitoeläinten lääkintä- ja ruokintakustannuksiin, eläinkuljetuksista aiheutuviin kustannuksiin ja eläinten hoidossa käytettävien häkkien valmistus- ja ylläpitokustannuksiin 4.000 euron suuruista toiminta-avustusta. Kaupunginhallitus on myöntänyt 1.500 euron suuruista toiminta-avustuksen vuodelle 2020.

Mikkelin Oppaat ry:n on hakenut 1.000 euron suuruista toiminta-avustusta uusienopastustuotteiden rakentamiseen, materiaalin keräämiseen sekä markkinointiin. Kaupunginhallitus on myöntänyt 1.000 euron suuruista toiminta-avustuksen vuodelle 2020.

Hakemukset ja hakemusten liitteet ovat oheismateriaalina.

#### Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää toiminta-avustukset (kp Avustukset) seuraavasti:

- Mikkelin veteraaniyhdistyksille 15.000 euroa
- Elämäni Eläimet ry:lle 1.500 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- Mikkelin Oppaat ry:lle 1.000 euroa

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että Elämäni Eläimet ry:n avustus nostetaan 2.000 euroon.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että Kirsi Olkkonen ilmoitti olevansa esteellinen (Mikkeli Oppaat ry:n opas) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Mikkelin veteraaniyhdistykset, Elämäni Eläimet ry, Mikkelin Oppaat ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 11,25.01.2021**

**Kaupunginhallitus, § 103, 08.03.2021**

**§ 103**

**Valtuustoaloite: Mielen terveyden ensiapukoulutus oppilaille ja opettajille**

MliDno-2021-553

**Kaupunginvaltuusto, 25.01.2021, § 11**

Valtuutettu Minna Pöntinen ym. esittivät 25.1.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Nuorten mielen terveysongelmat ovat olleet hälyttävässä kasvussa lähivuosina. Vaikka mielen terveydestä puhutaankin jo paljon, edelleen näihin ongelmiin liittyy tilanteen tunnistamattomuutta tai jopa häpeää. Siksi mielen terveyden häiriöt tuleekin nostaa samalle viivalle muiden terveysongelmien kanssa.

Koululaisia opetetaan antamaan ensiapua sydänkohtauksen tai onnettomuuden varalle. Harva koululainen kuitenkaan saa ensiapukoulutusta siihen, kuinka autetaan koulukaveria, jolla on paniikkikohtaus, tai ystävää, joka kokee itsetuhoisia ajatuksia. Kasvatuksessa ja koulutuksessa on panostettava entisestään arkipäivän mielen terveydestä opetteluun. Näin voimme ennaltaehkäistä lasten ja nuorten mielen terveyden ongelmia, edistää tunne- ja vuorovaikutustaitojen kehittymistä, ja vahvistaa koko kouluyhteisön hyvinvointia. Samalla tehdään mielen terveysongelmista muiden terveysongelmien veroinen asia ja ehkäistään kiusaamista mielen terveyden riskitekijänä.

Esitämme, että jokaisessa Mikkelin koulussa toteutetaan oppilaille ja opettajille vähintään koulupäivän mittainen mielen terveyden ensiavun koulutus lukuvuodessa. Koulutus sisältää mielen terveyden ja oman hyvinvoinnin vahvistamisen perusteet, ohjeita riskitilanteiden tunnistamiseen ja muiden auttamiseen, ja oppimateriaalin elämänsä kriiseistä selviämiseen ja erilaisten mielen terveyden häiriöiden tunnistamiseen. Koulutus voidaan toteuttaa esimerkiksi mielen terveyden ammattilaisen tai mielen terveyden ensiapukouluttajaksi koulutetun opettajan avulla. Koulutus tulee suunnata myös opettajille, jotta he saavat lisää välineitä ja tuoretta tietoa mielen terveydestä edistämiseen, ja oppilaiden psyykkisen hyvinvoinnin seuraamiseen ja vahvistamiseen. Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Mikkeli tuo jokaiseen kouluun tiiviin mutta kattavan mielen terveyden ensiapukurssin.

Mikkelissä 25.1.2021

Minna Pöntinen

Kerttu Hakala, Nina Jussi-Pekka, Satu Taavitsainen,  
Jenni Tissari, Liisa Pulliainen, Heli Kauppinen,  
Petri Pekonen, Marita Hokkanen, Armi Salo-Oksa,  
Kirsi Olkkonen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 103**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Seija Manninen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 12, 25.01.2021**

**Kaupunginhallitus, § 104, 08.03.2021**

**§ 104**

**Valtuustoaloite: Vuoden Järjestö-palkinto**

MliDno-2021-554

**Kaupunginvaltuusto, 25.01.2021, § 12**

Valtuutettu Mali Soininen esitti 25.1.2021 Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Järjestöt ovat merkittävä osa kansalaisyhteiskuntaa. Ne ovat demokratian elävöittäjiä ja sosiaalisen pääoman kehittäjiä. Järjestötoimijat aktivoivat vapaaehtoistoimintaa ja vertaisuutta ja ovat vaikutusareenoita kuntalaisille.

Järjestöt suuntavat kaupungin hyvinvointi- ja elinvoimapolitiikkaa. Ne vahvistavat hankerahoituksella aluetaloutta ja synnyttävät taloudellista ja inhimillistä hyötyä vähentäessään sairauksia ja sosiaalisia ongelmia sekä niihin liittyviä palvelutarpeita. Ne kouluttavat, valmentavat, kasvattavat ja turvaavat. Järjestöt ovat merkittäviä erityispalvelujen tuottajia ja kehittäjiä.

Odotamme, että Mikkelin kaupunki tunnustaa järjestöjen roolin ja niiden tekemän työn arvon ja nostaa järjestöjen työn näkyväksi.

Esitämme, että Mikkelin kaupunki luo Vuoden Järjestö-palkitsemismallin

Mikkelissä 25.1.2021

Kokoomuksen valtuustoryhmä  
Mali Soininen

Paavo Puhakka, Jyrki Koivikko, Oskari Valtola,  
Armi Salo-Oksa

Satu Taavitsainen, Jenni Tissari, Liisa Pulliainen,  
Heli Kauppinen, Petri Pekonen, Marita Hokkanen,  
Kirsi Olkkonen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 104**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Sirpa Pyrhönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 13, 25.01.2021**

**Kaupunginhallitus, § 105, 08.03.2021**

**§ 105**

**Valtuustoaloite: Tanssitilat Mikkelin eläkeläisjärjestöille**

MliDno-2021-555

**Kaupunginvaltuusto, 25.01.2021, § 13**

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 25.1.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Eläkeläisten päivätanssit ovat olleet hieno perinne Mikkelissä. Tanssi on erinomaista liikuntaa ja se lisää osallistujien hyvinvointia monipuolisesti – niin fyysisesti, psyykkisesti kuin sosiaalisesti. Eläkeläistanssit ovat edullista ennaltaehkäisevää ja kuntouttavaa toimintaa niin veronmaksajalle kuin eläkeläisille itselleen. Eläke- ja muiden kansalaisjärjestöjen vapaaehtoistoiminnalla ja vertaistuella on saatu tuloksia yksinäisyyden vähentämisessä.

Mielestämme Mikkelin tulee edistää eläkeläisille mahdollisuus pysyä yhteiskunnan täysipainoisina jäseninä ja tukea eläkeläisten hyvää elämää Mikkelissä. Eläkeläiset haluavat viettää virkeää vanhuutta.

Kansalaisopiston poistettua yllättäen perinteisen tanssipaikan, vanhan Sotkun, eläkeläisten tanssikäytöstä, ovat he olleet kodittomina. Me allekirjoittaneet haluamme, että tähän vallitsevaan ikävään tilanteeseen tehdään korjaus ja esitämme, että Mikkelin kaupunki etsii eläkeläisjärjestöille sopivat tanssitilat.

Mikkelissä 25.1.2021

Satu Taavitsainen, SDP

Hannu Tullinen, Jenni Tissari, Liisa Pulliainen,  
Petri Pekonen, Marita Hokkanen, Raine Lehtonen,  
Soile Kuitunen, Jaana Vartiainen, Kirsi Olkkonen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkittään, että valtuutettu Liisa Ahonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että valtuutettu Armi Salo-Oksa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 105**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

**Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että valtuustoaloite lähetetään asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaan esittelijän muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asumisen- ja toimintaympäristön palvelualue / Linda Asikainen, Riihelä Jouni

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 14,25.01.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 106, 08.03.2021**

**§ 106**

**Valtuustoaloite: Orijärven rantatie 1 tontin muuttaminen urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi**

MliDno-2021-556

**Kaupunginvaltuusto, 25.01.2021, § 14**

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 25.1.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Rantakylässä Orijärven rantatie 1 ja Karjalantien kulmauksessa oleva yleisen rakennuksen korttelialue (Y) muutetaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU), missä käytössä tuo tontti on vuosikymmenet ollutkin. Näin kaavalla vahvistetaan tontilla yli 40 vuoden ajan vakiintunut virkistysaluekäyttö. Tontilla on luistelukenttä, jota kesällä käytetään urheilukenttänä. Tontilla on kaunista puustoa, jota ei saa hävittää. Alue on erittäin sopiva Sokkalantien luonnonsuojellun tammikujan jatkeeksi.

Toivomme Mikkelin kaupungin kuuntelevan asukkaiden ja valtuutettujen toiveita oman kotikaupunkimme viihtyvyyden lisäämiseksi. Luonto ja liikkuminen edistävät asukkaiden hyvinvointia.

Mikkelissä 25.1.2021

Satu Taavitsainen, SDP

Hannu Tullinen, Jenni Tissari, Marita Hokkanen,  
Raine Lehtonen, Soile Kuitunen, Jaana Vartiainen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 106**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä, Ilkka Tarkkanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 30, 15.02.2021**

**Kaupunginhallitus, § 107, 08.03.2021**

**§ 107**

**Valtuustoaloite avoimuuden lisäämiseksi sisäilmaongelmissa**

MliDno-2021-887

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 30**

Valtuutettu Raimo Heinänen esitti 15.2.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Sisäilmaongelmat ovat olleet viimevuosina Mikkelin kouluissa yleinen korjausten, tilojen hylkäämisen tai jopa purkujen peruste, kuten Urpolan koulu.

Ratkaisut on tehty sisäilmatyöryhmän antaman raportin ja suosituksen pohjalta joiden avoimuutta on rajoitettu. Ei myöskään lääkintä- ja ympäristöviranomaisen lausuntoja terveys vaikutuksista ole riittävällä laajuudella tuotu päätöksentekijöiden tietoon.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä vaatiikin valtuustoaloitteessaan avoimuutta sisäilmaan liittyvissä asioissa sekä dokumentointia päättäjille päätöksenteon helpottamiseksi.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän  
Raimo Heinänen  
Valtuustoryhmän varapuheenjohtaja"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 107**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asumisen- ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä, Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 31, 15.02.2021**

**Kaupunginhallitus, § 108, 08.03.2021**

**§ 108**

**Valtuustoaloite: Mikkelin on laadittava oma monipaikkaisuuden toimenpideohjelma**

MliDno-2021-888

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 31**

Valtuutettu Laura Hämäläinen ym. esittivät 15.2.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkeli on luonnostaan monipaikkaisuuteen perustuva kaupunki. Mikkeliessä elämänlaatu on hyvää, luonto ja palvelut lähellä ja vapaus valita oman kodin sijainti torin tai järven laidalta.

Koronaviruspandemian myötä etätyön tekeminen Suomessa moninkertaistui. Etätyö on osoittautunut alun jälkeen jopa lähityötä tuottavammaksi työmuodoksi. Koko Mikkelin on oltava hyvää paikkariippumattoman työnteon aluetta.

Tutkimusten valossa suomalaiset myös asuvat mielellään maaseutumaisessa ympäristössä. Monipaikkaisuus edistää vapautta valita asumisympäristö, työ tai harrastukset yhä useammin omien toiveiden mukaisesti. Arjen sujuvuus ja laatu vaikuttavat yhä enemmän kodin sijainnin valintaan. Ensimmäistä kertaa vuosiin muuttoliike on suuntautunut isoista kaupungeista pienemmille paikkakunnille.

Mikkeli on Suomen toiseksi suurin mökkikunta ja kaikkiaan mökkiseutuna halutuinta. Myös koronan myötä mökkikauppa Mikkeliessä on kiihtynyt.

Mikkeliessä aikaansa viettävät vapaa-ajanasukkaat hyödyntävät paikallisten yrittäjien palveluita ja luovat elinvoimaa alueelle. Vetovoiman lisäämisen lisäksi kaupungin toimilla on mahdollista edistää "pitovoimaa", joka tarkoittaisi esimerkiksi matkustuskauden luontaista pitenemistä tai vapaa-ajanasukkaiden viihtyvyyttä alueella yhä pidempiä ajanjaksoja. On myös tavoiteltava sitä, että yhä useampi haluaisi ja pystyisi perustamaan vapaa-ajan asunnon lisäksi varsinaisen kotinsa Mikkeliin.

Me allekirjoittaneet toivomme Mikkelin kasvattavan kunnianhimoaan tähän tulevaisuuden trendiin tarttumisessa. Esitämme, että Mikkeli laatii oman monipaikkaisuuden toimenpideohjelmansa, jolla Mikkelistä luodaan paikkariippumattoman työn ja opiskelun sekä monipaikkaisen elämäntyylin kärkikaupunki.

Monipaikkaisuuden toimenpideohjelma voisi sisältää seuraavia toimenpiteitä:

1. Etätyön ja -opiskelun ja arjen sujuvuuden edistämisen toimenpiteet
  - Tietoliikenneyhteydet
  - Yhteiskäyttötilojen kartoitus – selvitys potentiaalisista yhteiskäyttötiloista myös kylillä ja taajamissa mm. Ihastjärven koulu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

2. Kaavoituksen toimenpiteet monipuolisen tonttitarjonnan ja rantarakentamisen edistämiseksi, vapaa-ajan asutusten muuntaminen vakituiseksi ja asumiseen liittyvien lupakäytäntöjen sujuvoittaminen
3. Polku Suomen suurimmaksi mökkikunnaksi
4. Palveluselvitys vapaa-ajanasukkaiden ja muiden monipaikkaisten hyödyntämien palveluiden rakenteesta
5. Mikkelin kaupungin organisaation sisäisen etätyöskentelyn ja -kokoustamisen suunnitelma.
6. Yliopistokeskuskaupunki Mikkelin suunnitelma paikkariippumattoman yliopiston perustamiselle

Lisäksi edellytämme, että yhtenä Suomen monipaikkaisimmista kunnista Mikkeli hakeutuu mukaan mahdollisiin tuleviin e-kuntalaisuus tai monikuntalaisuus kokeiluihin.

Laura Hämäläinen

Petri Pekonen, Liisa Pulliainen, Taina Harmoinen,  
Outi Kauria, Markku Kakriainen, Heikki Nykänen,  
Jaakko Väänänen, Kirsi Olkkonen, Keijo Siitari"

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

### **Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 108**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualue/Aki Kauranen, Ari Liikanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 32, 15.02.2021**

**Kaupunginhallitus, § 109, 08.03.2021**

**§ 109**

**Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen laajentamiseksi 2. asteen opiskelijoille**

MliDno-2021-889

**Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 32**

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 15.2.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Laajennettu oppivelvollisuus astuu voimaan vuonna 2021. Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran niihin oppivelvollisiin, jotka tänä keväänä ovat perusopetuksen 9. luokalla.

Oikeus maksuttomaan toisen asteen koulutukseen kestää sen kalenterivuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 20 vuotta. Kun opiskelija siirtyy perusopetuksesta toiselle asteelle, hänellä on lähtökohtaisesti 4,5 vuotta oikeutta maksuttomaan koulutukseen, jolloin hän suorittaa ylioppilastutkinnon tai ammatillisen tutkinnon.

Opiskelijalle maksutonta nykyisinkin on ollut opetus ja päivittäinen ruokailu. Jatkossa myös opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit, kuten opetuksessa tarvittavat työvälineet, -asut ja -aineet sekä ylioppilastutkinnon kokeet ja vähintään seitsemän kilometrin pituiset koulumatkat sekä joissakin tapauksissa myös asumiskustannukset.

Mikkelissä on voimassa maksuton joukkoliikenne alle 17-vuotiaille peruskoululaisille. Joukkoliikenteen käyttäminen on ympäristöystävällistä ja vähentää liikenteen päästöjä. Maksuton joukkoliikenne nuorille edistää Mikkelin vetovoimaa nuorten silmissä ja on veto- ja pitovoimatekijä nuorten houkuttelussa opiskelijaksi Mikkeliin. Lisäksi se parantaa lapsiperheiden ja opiskelijoiden ostovoimaa.

Mikkeliläisistä peruskoululaisista 62 prosenttia kertoi maksuttoman joukkoliikenteen tukevan harrastamista ja 92 prosenttia vastasi, että se ei ole vähentänyt heidän liikkumistaan. Oppilaista 72 prosenttia sanoi, että paheksi maksuttoman joukkoliikenteen ansiosta tapaamaan useammin kavereitaan. Kouluun pääseminen ei ole enää riippuvainen siitä, onko lapsi yötä äidin tai isän tai mummon luona. Kulkeminen ei ole sidottu vain kodin ja koulun väliseen matkaan kuten aiemmin. Yhteishuoltajuusperheet kokivat vaikeana tilanteen aiemmin, kun vain toisen vanhemman luota oli oikeus mennä bussilla kouluun. Nyt tilanne on tasa-arvoinen.

Maksuttomalla joukkoliikenteellä on suora yhteys myös yrityksiin, sillä se saa aikaan sen, että nuoret tulevat kaupungille ja käyvät kahvilla ja käyttävät muita keskustan palveluja.

Maksuton joukkoliikenne on ollut upea uudistus kaupungissamme.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että maksuton joukkoliikenne laajennetaan koskemaan myös Mikkelissä kirjoilla olevia alle 21-vuotiaita 2. asteen opiskelijoita.

Mikkelissä 15.2.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Satu Taavitsainen (SDP)

Raine Lehtonen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 109**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Linda Asikainen, Aki Taavitsainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 110

### Kaupunginjohtajan työn arviointi vuodelta 2020

MliDno-2017-258

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtaja Timo Halosen välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja käyvät vuosittain helmikuun loppuun mennessä keskustelun kaupunginjohtajan työn painopisteistä ja odotuksista seuraavalle kaudelle ja keskustelun tulos saatetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Edelleen sopimukseen mukaan arviointikeskustelun pohjaksi suoritetaan vuosittain kaupunginhallitukselle ja valtuuston puheenjohtajille suunnattu arviointikysely. Erityisesti arvioidaan mm. toiminnan tuloksellisuutta, johtajan osaamista, vastuunottoa, sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin, yhteistoimintaa, maakunnallisen sote-ratkaisun edistämistä, palvelukykyisyyttä ja kunnan kokonaistilanteen kehitystä sekä kaupunginjohtajan tosiasiallista mahdollisuutta vaikuttaa siihen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arto Seppälä on jakanut arviointikyselyn kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille tammikuussa 2021. Vuoden 2021 tavoitteet laaditaan työn arvioinnista käydyn keskustelun jälkeen ja tuodaan erikseen hyväksyttäväksi kaupunginhallituksen kokoukseen 29.3.2020.

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Koska kyse on kaupunginjohtaja Timo Halosen omasta asiasta, asia tulisi käsitellä kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelee arviointikyselyn tulokset, jonka jälkeen kaupunginhallitus keskustelee kaupunginjohtaja Timo Halosen työn arvioinnista, vuoden 2021 tavoitteista sekä johtajasopimuksen mahdollisesta päivittämistarpeista. Keskustelun pohjalta kaupunginhallituksen puheenjohtaja käy johtajasopimuksen mukaisen kehittämiskeskustelun kaupunginjohtajan kanssa.

Kaupunginhallitus asettaa vuoden 2021 erityispainopisteet liittyen kaupunginjohtajasopimukseen 29.3.2021 pidettävässä kokouksessa.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja päätti, että asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen kokouksessa 29.3.2021.

Merkitään, että tämän pykälän aikana esittelijänä ja sihteerinä toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arto Seppälä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen ja viestintäpäällikkö Heidi Hänninen poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 111

### Kaupunginjohtajan erityistoimivallan käyttöönottaminen poikkeusoloissa

MliDno-2020-671

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Valtioneuvosto on todennut yhteistoiminnassa tasavallan presidentin kanssa Suomen olevan poikkeusoloissa koronavirustilanteen vuoksi. Valtioneuvosto päätti yleisistunnossaan maanantaina 1. maaliskuuta, että maassa vallitsevat valmiuslain 3 §:n 5 kohdassa tarkoitetut poikkeusolot Poikkeusolot toteava valtioneuvoston päätös tulee voimaan välittömästi ja se on voimassa toistaiseksi, kunnes se kumotaan.

Valmiuslain 3 §:n 5 kohdassa säädetään poikkeusoloksi vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta vastaava hyvin laajalle levinnyt vaarallinen tartuntatauti.

Suomessa covid-19-tautitapausten määrä ja ilmaantuvuus ovat kohonneet helmikuun 2021 alun jälkeen erittäin nopeasti. Muuntuneen koronaviruksen aiheuttamat tartunnat ovat selvästi lisääntyneet, mikä voi jo osaltaan kiihdyttää epidemian kasvua ja johtaa sairaala- ja tehohoidon merkittävään kuormittumiseen, jos tartuntojen määrää ei saada käännettyksi laskuun.

Kaupungin hallintosäännön 37 §:ssä todetaan

"Erytistoimivalta voidaan ottaa käyttöön tilanteissa, joissa paikallinen, kansallinen tai kansainvälinen häiriötilanne niin vaatii. Erytistoimivallan käyttöönotosta päättää kaupunginhallitus tai kiireellisessä tapauksessa kaupunginjohtaja itse. Kaupunginjohtajan käyttäessä erityistoimivaltaa, tiedotetaan siitä viipymättä kaupunginhallituksen jäseniä. Häiriötilanteiden aikana kaupunginjohtaja voi käyttää hallintosäännön määrittelemästä toimivallasta poiketen päätösvaltaa peruspalveluiden tai kuntalaisten turvaamiseksi ja häiriötilanteiden normalisoimiseksi. Lisäksi kaupunginjohtajalla on oikeus päättää kaikista kaupungin palveluiden vaatimista tilapäisistä muutoksista häiriötilanteen niin vaatiessa. Kun kyseessä on kansallinen/kansainvälinen häiriötilanne, päätöksissä huomioidaan kansalliset ohjeet ja suositukset. Erytistoimivallan nojalla tehdyt päätökset valmistellaan aina häiriötilanteiden johtoryhmän tai johtoryhmän kokoukseen osallistuvan asiantuntijan toimesta. Erytistoimivallan käyttämisen lakkaamisesta päättää kaupunginhallitus."

#### Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajalla on käytössä hallintosäännön 37 §:n mukainen erityistoimivalta. Toimivalta on käytössä heti ja on voimassa toistaiseksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§87, §88, §89, §90, §91, §92, §94, §95, §96, §97, §98, §100, §101, §103, §104, §105, §106, §107, §108, §109, §110

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§99, §102, §111

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§93

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinto-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (*hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

#### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolta hankinta-oikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupunki /Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankinta-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinta-oikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian käsittelemiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihe)  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

## **2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusoikeus**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Hankinta-oikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan *vastaanottajan* saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Markkinaoikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinatuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on toimitettava osoitteeseen:

Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus  
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.